

Green Leaf 中條

自然がいきづく、笑顔あふれる



《好評分譲中》

全34区画 建築条件付



国道4号線方面

JR安達駅徒歩6分
新しい街並みで暮らしませんか？

1	2	3	4	5	6	7
済	14	13	済	済	済	済
公園	16	済	済	19	20	
28	27	済	済	済	23	22
済	30	済	済	済	34	

JR安達駅方面



物件概要

- 所在地：二本松市油井中條 □交通：JR東北線 安達
- 開発総面積：7825.28㎡ □開発区画数：34区画
- 第一期販売区画：5760.56㎡
- 第一期販売区画数：25区画数（番号8～29 32 33 34）
- 第二期販売予定（番号1～7 30 31）
- 用途地域：第一種住居地域 □建ぺい率：60%
- 容積率：200% □地目：宅地
- 開発許可番号：二本松市指令都計第295号
- 設備：東北電力、公営水道、公共下水道
- 取引様態：売主

販売価格は裏面へ！！





価格一覧表



第1期販売25区画

区画	土地面積	販売価格	備考
8	224.76 m ² (67.98 坪)	9,945,000	
9	231.04 m ² (69.88 坪)	9,521,000	
10	231.07 m ² (69.89 坪)	9,521,000	
11	231.09 m ² (69.90 坪)	9,521,000	
12	231.12 m ² (69.91 坪)	9,521,000	
13	231.16 m ² (69.92 坪)	9,521,000	
14	231.20 m ² (69.93 坪)	9,521,000	
15	231.18 m ² (69.93 坪)	9,520,000	
16	231.62 m ² (70.06 坪)	9,530,000	
17	231.69 m ² (70.08 坪)	9,530,000	
18	231.67 m ² (70.08 坪)	9,530,000	
19	231.68 m ² (70.08 坪)	9,530,000	
20	225.24 m ² (68.13 坪)	9,955,000	
21	225.03 m ² (68.07 坪)	9,809,000	
22	214.31 m ² (64.82 坪)	8,757,000	
23	214.28 m ² (64.81 坪)	8,757,000	
24	231.27 m ² (69.95 坪)	9,521,000	
25	231.25 m ² (69.95 坪)	9,451,000	
26	231.23 m ² (69.94 坪)	9,521,000	
27	231.19 m ² (69.93 坪)	9,521,000	
28	231.64 m ² (70.07 坪)	9,401,000	
29	221.49 m ² (67.00 坪)	8,978,000	
32	231.64 m ² (70.07 坪)	9,389,000	
33	231.86 m ² (70.13 坪)	9,397,000	
34	231.87 m ² (70.14 坪)	10,107,000	

第2期販売予定9区画

区画	土地面積	販売価格	備考
1	225.86 m ² (68.32 坪)	第2期販売予定	
2	225.45 m ² (68.19 坪)	第2期販売予定	
3	225.49 m ² (68.21 坪)	第2期販売予定	
4	225.54 m ² (68.22 坪)	第2期販売予定	
5	225.60 m ² (68.24 坪)	第2期販売予定	
6	225.66 m ² (68.26 坪)	第2期販売予定	
7	225.24 m ² (68.13 坪)	第2期販売予定	
30	231.26 m ² (69.95 坪)	第2期販売予定	
31	231.48 m² (70.02 坪)	第2期販売予定	

株式会社 野地組の優良土地情報

本宮市

全6区画販売中!!

生活環境良好!周辺には多数の商業施設があります。

本宮市本宮館町

〈価格例〉

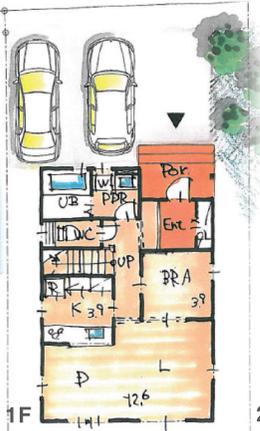
- ① 948万6,400円(67.76坪)
- ② 935万9,000円(66.85坪)
- ③ 801万5,000円(55.28坪)
- ④ 1063万0,000円(75.99坪)
- ⑤ 798万2,000円(55.08坪)
- ⑥ 1061万0,000円(75.79坪)

- ヨークベニマル**
徒歩8分
- 市役所**
徒歩15分
- 本宮小学校**
徒歩13分
- ヤマダ電機**
徒歩4分
- JR本宮駅**
徒歩16分
- みずいろ公園**
徒歩5分

<分譲地概要>

□所在地: 本宮市本宮館町□交通: JR東北線 本宮□敷地面積: ①224㎡②222㎡□総戸数: 2区画□用途地域: 第一種住居□建ぺい率: 60%□容積率: 200%□地目: 雑種地□設備: 東北電力、公営水道、公共下水道□取引形態: 売主

SPECIAL SET PLAN



4人家族におすすめ! 33坪・4LDK 駐車場2台

- 1F床面積/54.27㎡ (16.41坪) □2F床面積/54.27㎡ (16.41坪)
- 延床面積/108.54㎡ (32.83坪) □建築面積/56.41㎡ (17.06坪)



本宮市館町
1
参考プラン

土地 948万6,400円 + 建物 2,245万3,200円(税込) = 3,193万9,600円(税込)

月々返済例 68,265円 借入金額3,200万(35年返済)ボーナス月10万円(年2回)
住宅ローン/5年固定金利0.8%、5年目以降1.25% ※別途諸費用がかかります