

# Green Leaf 中條

自然がいきづく、笑顔あふれる



《好評分譲中》

全34区画 建築条件付

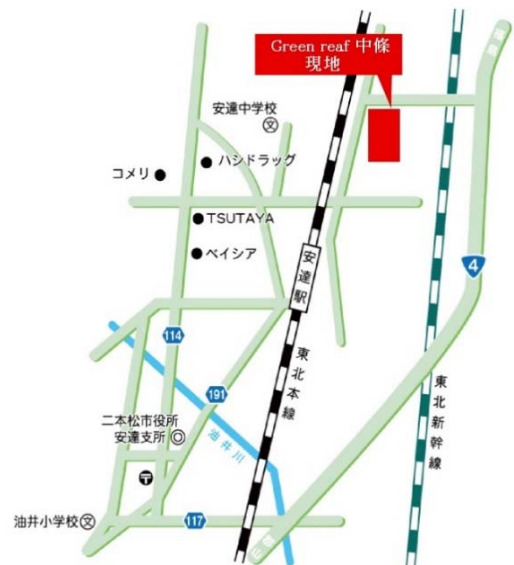


国道4号線方面

JR安達駅徒歩6分  
新しい街並みで暮らしませんか？

1	2	3	4	5	6	7
済	14	13	済	済	済	済
公園	16	済	済	19	20	
28	27	済	済	済	23	22
済	30	済	済	済	34	

JR安達駅方面



## 物件概要

- 所在地：二本松市油井中條 □交通：JR東北線 安達
- 開発総面積：7825.28㎡ □開発区画数：34区画
- 第一期販売区画：5760.56㎡
- 第一期販売区画数：25区画数（番号8～29 32 33 34）
- 第二期販売予定（番号1～7 30 31）
- 用途地域：第一種住居地域 □建ぺい率：60%
- 容積率：200% □地目：宅地
- 開発許可番号：二本松市指令都計第295号
- 設備：東北電力、公営水道、公共下水道
- 取引様態：売主

販売価格は裏面へ！！





# 価格一覽表



## 第1期販売25区画

区画	土地面積	販売価格	備考
8	224.76 m <sup>2</sup> (67.98 坪)	9,945,000	
9	231.04 m <sup>2</sup> (69.88 坪)	9,521,000	
10	231.07 m <sup>2</sup> (69.89 坪)	9,521,000	
11	231.09 m <sup>2</sup> (69.90 坪)	9,521,000	
12	231.12 m <sup>2</sup> (69.91 坪)	9,521,000	
13	231.16 m <sup>2</sup> (69.92 坪)	9,521,000	
14	231.20 m <sup>2</sup> (69.93 坪)	9,521,000	
15	231.18 m <sup>2</sup> (69.93 坪)	9,520,000	
16	231.62 m <sup>2</sup> (70.06 坪)	9,530,000	
17	231.69 m <sup>2</sup> (70.08 坪)	9,530,000	
18	231.67 m <sup>2</sup> (70.08 坪)	9,530,000	
19	231.68 m <sup>2</sup> (70.08 坪)	9,530,000	
20	225.24 m <sup>2</sup> (68.13 坪)	9,955,000	
21	225.03 m <sup>2</sup> (68.07 坪)	9,809,000	
22	214.31 m <sup>2</sup> (64.82 坪)	8,757,000	
23	214.28 m <sup>2</sup> (64.81 坪)	8,757,000	
24	231.27 m <sup>2</sup> (69.95 坪)	9,521,000	
25	231.25 m <sup>2</sup> (69.95 坪)	9,451,000	
26	231.23 m <sup>2</sup> (69.94 坪)	9,521,000	
27	231.19 m <sup>2</sup> (69.93 坪)	9,521,000	
28	231.64 m <sup>2</sup> (70.07 坪)	9,401,000	
29	221.49 m <sup>2</sup> (67.00 坪)	8,978,000	
32	231.64 m <sup>2</sup> (70.07 坪)	9,389,000	
33	231.86 m <sup>2</sup> (70.13 坪)	9,397,000	
34	231.87 m <sup>2</sup> (70.14 坪)	10,107,000	

## 第2期販売予定9区画

区画	土地面積	販売価格	備考
1	225.86 m <sup>2</sup> (68.32 坪)	第2期販売予定	
2	225.45 m <sup>2</sup> (68.19 坪)	第2期販売予定	
3	225.49 m <sup>2</sup> (68.21 坪)	第2期販売予定	
4	225.54 m <sup>2</sup> (68.22 坪)	第2期販売予定	
5	225.60 m <sup>2</sup> (68.24 坪)	第2期販売予定	
6	225.66 m <sup>2</sup> (68.26 坪)	第2期販売予定	
7	225.24 m <sup>2</sup> (68.13 坪)	第2期販売予定	
30	231.26 m <sup>2</sup> (69.95 坪)	第2期販売予定	
31	<del>231.48 m<sup>2</sup> (70.02 坪)</del>	<del>第2期販売予定</del>	



## 全 6 区画販売中!!

生活環境良好! 周辺には多数の商業施設があります。

### 本宮市本宮館町

③ ④  
清 ⑥  
① ②

※現在地目が「雑種地」になっておりますが「宅地」表記の面積になっております

〈価格例〉

- ① 948万6,400円(67.76坪)
- ② 935万9,000円(66.85坪)
- ③ 801万5,000円(55.28坪)
- ④ 1063万0,000円(75.99坪)
- ⑤ ~~798万2,000円(55.08坪)~~
- ⑥ 1061万0,000円(75.79坪)

- ヨークベニマル**  
徒歩 8分
- 市役所**  
徒歩 15分
- 本宮小学校**  
徒歩 13分
- ヤマダ電機**  
徒歩 4分
- JR本宮駅**  
徒歩 16分
- みずいる公園**  
徒歩 5分

＜分譲地概要＞

□所在地: 本宮市本宮館町 □交通: JR東北線 本宮口敷地面積: ①224㎡②222㎡③182.75㎡④251.22㎡⑤182.11㎡⑥250.55㎡ □総戸数: 6区画  
□用途地域: 第一種住居 □建ぺい率: 60% □容積率: 200% □地目: 雑種地 □設備: 東北電力、公営水道、公共下水道 □取引形態: 売主

## SPECIAL SET PLAN



※外観はイメージです



**4人家族におすすめ!** 32坪・4LDK  
駐車場3台以上可

□1F床面積/52.37㎡(15.84坪) □2F床面積/54.03㎡(16.34坪)  
□延床面積/106.4㎡(32.18坪)



本宮市館町  
③  
参考プラン

土地 801万5,000円 + 建物 2,210万7,600円(税抜き) = **3,012万2,600円(税抜)**

月々返済例 **68,006円**

借入金額3,100万(35年返済)ボーナス月10万円(年2回)  
住宅ローン/5年固定金利0.8%、5年目以降1.25%※別途諸費用がかかります